



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søndervej 20	
Postnr./by:	7950 Erslev	
BBR-nr.:	773-104832-001	
Energimærkning nr.:	100244181	
Gyldigt 7 år fra:	06-10-2011	
Energikonsulent:	Michael Hørning Kristensen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Botjek Skive



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 25.143 kr./år
- **Forbrug:** 1.400 kWh el
2.589,1 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af el-radiator i tagetage til alm. vandbaseret radiator.	1.393 kWh el -123,6 m ³ naturgas	1.800 kr.	6.000 kr.	3,5 år
2 Efterisolering af massive ydervægge i entré og i badeværelse i tilbygning med 100 mm.	266 kWh el 370,9 m ³ naturgas	3.800 kr.	33.100 kr.	8,9 år
3 Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	410 kWh el 573,6 m ³ naturgas	5.800 kr.	31.600 kr.	5,5 år



Energimærkning nr.: 100244181
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Skive

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-30 kWh el 27,3 m ³ naturgas	200 kr.	600 kr.	3,0 år
5 Montering af termostatventiler på 2 stk. radiatorer og på gulvvarme	26 kWh el 37,3 m ³ naturgas	400 kr.	2.300 kr.	6,0 år
6 Toilet med enkelt skyl bør udskiftes til vandbesparende toilet med dobbelt skyl 3/6 liter.	17,50 m ³ koldt brugsvand	700 kr.	3.000 kr.	4,9 år
7 Efterisolering af tag over tilbygning med 200 mm.	37 kWh el 51,8 m ³ naturgas	600 kr.	9.200 kr.	17,6 år
8 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 225 mm.	30 kWh el 42,7 m ³ naturgas	500 kr.	6.300 kr.	14,6 år
9 Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm.	12 kWh el 17,3 m ³ naturgas	200 kr.	3.000 kr.	17,3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100244181
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Skive

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	11.806	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	122	kr./år
• Samlet besparelse på vand	613	kr./år
• Besparelser i alt	12.541	kr./år
• Investeringsbehov	94.790	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100244181
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skive



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10 Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med reovering.	32 kWh el 45,5 m ³ naturgas	500 kr.
11 Udførelse af nyt terrændæk	21 kWh el 30,0 m ³ naturgas	400 kr.
12 Montering af 20 kvm solceller på taget	1.784 kWh el	3.600 kr.
13 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer/dør til energiruder.	48 kWh el 68,2 m ³ naturgas	700 kr.
14 Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand	-86 kWh el 151,8 m ³ naturgas	1.200 kr.
15 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	13 kWh el 19,1 m ³ naturgas	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1928 og ifølge BBR ombygget i 2008. I forhold til opførelsestidspunktet er huset i god energimæssig stand, bl.a. med isolering i hulmuren, flere vinduer med energiruder og med nyere naturgasfyr. Det er dog muligt at gennemføre flere gode rentable energibesparende foranstaltninger. Disse forslag til besparelser kan ses under punktet "Kan det blive bedre?".

Det er muligt at udfører andre energibesparende foranstaltninger (se pkt. "Energiforbedring ved ombygning og reovering"), men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Besparelsesforslag som har en tilbagebetalingstid på over 10 år, kan godt lyde af meget, men tager man de stigende energipriser i beregning, vil resultatet være mere positiv.

Ejer lå ikke inde med bygningstegninger, hvorfor det opvarmede areal er fremkommet ud fra opmåling på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet skunk (vandret skunk) er isoleret med ca. 75 mm mineraluld.

Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100244181
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skive



Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld.

Loftslem til uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm.

Skunklemme (3 stk.) til uopvarmet tagrum er isolerede med ca. 100 mm.

Det var ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i loft over tilbygning. Men ud fra øvrige isoleringsforhold i bygningen, skønnes loftet over tilbygningen at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 7: Efterisolering af tag over tilbygning med 200 mm. Overslagsprisen omfatter ikke evt. nødvendig hævnning af tagbelægning, opklodsning af spær mm.

Forslag 8: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 225 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 9: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 10: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 15: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige bolig og i del af tilbygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 75 mm hulrum. Der er foretaget boreprøve i sydgavl på tilbygning og på nordgavl i den oprindelige bolig, begge steder er der konstateret mineraluædsgranulat i hulumuren. De hule ydervægge,



Energimærkning nr.: 100244181
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Skive

skønnes derfor generelt at være efterisoleret med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulmuren.

Ydervægge i gavle i tagetagen er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 75 mm hulrum. Der er foretaget boreprøve i sydgavl på tilbygning og på nordgavl i den oprindelige bolig, begge steder er der konstateret mineraluldsgranulat i hulmuren. De hule ydervægge, skønnes derfor generelt at være efterisoleret med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulmuren. Indvendig side af ydervægge i gavle i tagetage er afsluttet med forsatsvæg, som ud fra tykkelsen, skønnes isoleret med ca. 75 mm minraluld.

Ydervægge i tilbygning i entré og i badeværelse består af ca. 11 cm massiv teglvæg (halvstens væg).

Forslag 2: Efterisolering af massive ydervægge i entré og i badeværelse i tilbygning ved montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Mod nord er 1 stk. dør og 2 stk. vinduer med energiruder, mod syd er 1 stk. vindue med energiruder. Mod øst er 3 stk. vinduer med energiruder, og mod vest 1 stk. vindue med energiruder, øvrige vinduer/døre er med alm. termoruder.

Forslag 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer/dør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 100244181
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skive



• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med gulve i træ. Det var ikke muligt at besigtige isoleringsforholdene i krybekælderen, grundet manglende adgang. Men ud fra kravene til isolering på opførelsestidspunktet skønnes etageadskillelsen at være uisoleret.

Gulvet i badeværelset er udført i beton. Gulvet skønnes at være blevet renoveret siden opførelsestidspunktet. Gulvet er derfor skønnet isoleret under betonen.

Terrændæk i øvrige rum er udført i beton og slidlagsgulv. Ud fra kravene til isolering på opførelsestidspunktet, skønnes terrændækket at være uisoleret under betonen.

Forslag 3: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader.

Forslag 11: Udførelse af nyt terrændæk ved fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer plus klapventil i baggang og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen skønnes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 100244181
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skive

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel af fabrikat Vaillant er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med gasbrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Der er supplerende varmforsyning i form af 1 stk. el-radiator i tagetagen. El-radiatoren indgår i beregning sammen med gaskedel. Andel til el-radiatoren er indregnet i det forhold disse bidrager til rumopvarmningen i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 1: El-radiatoren i værelse i tagetagen udskiftes til alm. vandbaseret radiator med termostatventil.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 65 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vaillant.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som rustfri stålør. Rørene er uisolerede.

Forslag 4: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelset.

Varmefordelingsrør i skunke er udført som stålør. Rørene skønnes isoleret med ca. 50 mm isolering i gennemsnit.

Der er indbygget cirkulationspumpe i naturgaskedel. Det var ikke muligt at besigtige pumpen. Men pumpen skønnes at have en effekt på ca 50 W.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 2 stk. radiatorer og termostat på gulvvarmen i badeværelse er itu.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes ved manuelt at lukke ventiler.

Forslag 5: På radiatorer og på gulvvarme i badeværelse uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100244181
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skive



Vedvarende energi

• Solceller

Forslag 12: Montering af solceller på taget af tilbygning og sydvendt og med en hældning på ca. 45 grader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 20 kvm. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Vigtig: at der ingen skygger er foran solcellerne evt. træer fjernes eller beskæres.

Solceller er blevet betydelig billigere det er måske ikke rentabelt pt. men tager man de stigende energipriser i beregning, vil resultatet være mere positiv.

• Varmepumper

Status: Med de nuværende energipriser for naturgas er det ved denne bolig ikke økonomisk rentabelt at udskifte naturgaskedel med et anlæg med varmepumpe.

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i bygningen. Selv om det umiddelbart ikke er rentabelt, kan solvarme eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske, det kan f.eks. være en forventning om stigende energipriser eller øget gensalgsværdi. Særlig hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 60 % af varmtvandsforbruget.

Forslag 14: Montering af plan solfanger på taget af tilbygning med 1 lag dækglass, og solvarmebeholder der placeres i baggang. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Vand

• Toiletter

Status: Toilet er med enkelt skyl.

Forslag 6: Toilet med enkelt skyl bør udskiftes til vandbesparende toilet med dobbelt skyl 3/6 liter.

• Armaturer

Status: Der er monteret bruserarmatur uden termostatfunktion, bør skiftes til bruserarmatur med termostatfunktion.



Energimærkning nr.: 100244181
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skive



Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Ejers oplyser at der har været et årligt varmeforbrug på ca. 2300 m³ naturgas.



Energimærkning nr.: 100244181
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Skive

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1928
- **År for væsentlig renovering:** 2008
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 141 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 135 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Stueetagen er opmålt til 95 m², men er angivet til 101 m² i BBR. I alt er det opvarmede boligareal opmålt til 135 m², men er angivet til 141 m² i BBR.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Naturgas:	8,63 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100244181
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skive



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100244181
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skive



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Hørning Kristensen	Firma:	Botjek Skive
Adresse:	Posthustorvet 4.1 7800 Skive	Telefon:	97510288
E-mail:	info@botjek.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	03-10-2011

Energikonsulent nr.: 251879

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.